

Familie gelukkig? Dan uw expat ook!

Zoekt u naar de ideale woning voor uw expat?
Dat treft, want wij **verkopen** onze instapklare villa.

Die biedt alles wat uw expat verwacht. En, belangrijker nog:
wat zijn of haar partner en kinderen verwachten.



Snelle expat

Sneller in Brussel, Antwerpen en Mechelen? Onmogelijk!
Want uw villa ligt op ... twee minuten van de afrit Zemst op de E19 Antwerpen-Brussel.
En op enkele kilometers van Mechelen-station, met rechtstreekse treinen naar Zaventem.

Sociale partner

De expat-partner kwijnt níét weg in een *business area* vol lotgenoten.
Maar maakt van de royale villa met grote tuin en ruime parking the place to be.
En voelt zich in deze residentiële wijk écht thuis – met winkels vlakbij.

Ontspannen kinderen

Je eigen verdieping met je eigen badkamer: wat wens je als kind nog meer?
Oh ja: lagere en middelbare scholen in de buurt, en internationale in Antwerpen.
Of 170 hectare bos, water en strand mét sportinfrastructuur op amper vijfhonderd meter.
En het park en de zoo van Planckendael op nog geen 5 kilometer.

De gedroomde villa voor uw expat én zijn/haar familie? U vindt ze op de keerzijde.
Bel me op 0496 58 01 06 of mail naar gerard.depuydt@skynet.be.
Dan laten we u ze met plezier ontdekken.

Met vriendelijke groeten

Gérard Depuydt en Lut Lozie

PS Aarzel niet om deze brief door te geven: u maakt er vast iémand gelukkig mee.

Te koop: prachtige, instapklare villa in Zemst



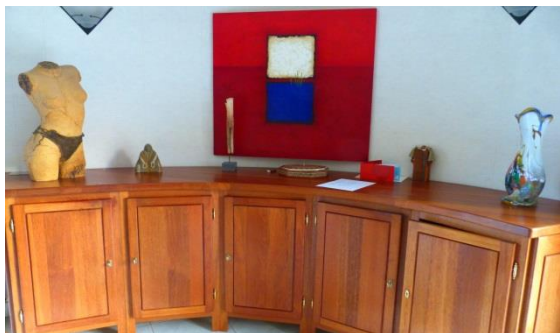
De gedroomde woonplaats voor uw expat én zijn/haar partner en kinderen!
Eigentijdse villa die baadt in het licht, door de vele ramen en de grote, glazen dakpunt.

Gelijkvloers: zijingang, hall, ruime woonkamer met eetruimte, keuken met kookeiland, *master bedroom* met *en suite* badkamer, toilet. Elektrische rolluiken.

Verdieping: grote, heldere hall met 4 slaapkamers/ bureau/ontvangstruimte en 1 toilet.

Kelder en zolders.

Karaktervolle vormgeving met gebogen lijnen die smaakvol gevuld worden met unieke, op maat gemaakte kasten.



Rechtstreekse toegang tot de tuin via schuifdeuren vanuit woonkamer én keuken.

Groot terras met vijvertje, barbecue en tuin met fruitbomen.

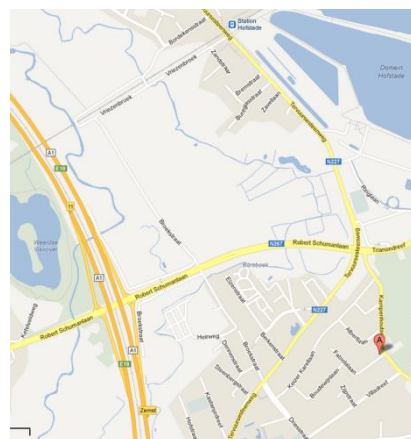
Dubbele carport en tuinhuis mét zolder.

Royale oprit en parking.

Perceeloppervlakte 10 are, 20 m straatbreedte.

Afwerking met kwaliteitsmaterialen. Prima onderhouden en instapklaar.

Onmiddellijk beschikbaar.



10 minuten van Zaventem-luchthaven, 2 km van oprit E19 Antwerpen-Brussel, 2 km van station Hofstade, 500 m van sport- & recreatiecentrum Bloso Hofstade, 5 km van Planckendaal park & zoo.

Prijs: 625.000 EUR **Contacteer Gerard Depuydt: 0496 58 01 06 of gerard.depuydt@skynet.be**